



# Primăria municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080

telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336

e-mail: [office@primariaslatina.ro](mailto:office@primariaslatina.ro) site: [www.primariaslatina.ro](http://www.primariaslatina.ro)

Nr. 421/08.09.2025

## HOTĂRÂRE PROIECT

**Referitor la: *modificarea Anexei nr.1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Slatina nr. 198/27.05.2025 referitoare la aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (DALI) și indicatorii tehnico-economici pentru proiectul “Renovare energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale în Municipiul Slatina” - bloc FA12, sc. A, B, C, strada Aleea Lalelelor nr.5***

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLATINA**, întrunit în ședința ordinară/extraordinară din data de \_\_\_\_ . \_\_\_\_ . \_\_\_\_

Având în vedere:

- Referatul de propunere nr.92239/08.09.2025 întocmit de către Primăria Municipiului Slatina Serviciului Investiții Publice;
- inițiativa Primarului Municipiului Slatina, prin referatul de aprobare nr. 92296/08.09.2025;
- raportul de specialitate nr. 92487/08.09.2025, întocmit de către Primăria Municipiului Slatina – Serviciul Investiții Publice;
- raportul de specialitate nr. 92488/08.09.2025, întocmit de către Primăria Municipiului Slatina – Compartimentul Juridic, Contencios;
- raportul de specialitate nr. 92489/08.09.2025, întocmit de către Primăria municipiului Slatina – Direcția Generală Economică;
- Prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, modificată și completată de hotărârea nr. 1116/2023;
- Prevederile Legii nr.141/28.07.2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare legiuitorul a aprobat ca nivelul cotei standard, care se aplică asupra bazei de impozitare pentru operațiunile impozabile care nu sunt scutite de taxă sau care nu sunt supuse cotei reduse, să fie de 21%.
- Hotărârea Consiliului Local nr. 198/27.05.2025 privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (DALI) și indicatorii tehnico-economici pentru proiectul “Renovare energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale în Municipiul Slatina” - bloc FA12, sc. A, B, C, strada Aleea Lalelelor nr.5;
- dispozițiile art.3, alin. 2 și art. 59 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislative pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul favorabil al Comisiilor de specialitate Buget-Finanțe, Amenajarea Teritoriului și Urbanism, Juridică și de Disciplină din cadrul Consiliului Local al municipiului Slatina;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin.(1), alin.(2) lit. b), alin.(4) lit. d), art.136 alin.(1), art. 139 alin. (3) lit. e) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂSTE:

**ART.I.** Se aprobă modificarea Anexei nr.1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Slatina nr. *198/27.05.2025 referitoare la aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (DALI) și indicatorii tehnico-economici pentru proiectul “Renovare energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale în Municipiul Slatina” - bloc FA12, sc. A, B, C, strada Aleea Lalelelor nr.5*, urmând să aibă cuprinsul conform anexei nr.1 la prezenta hotărâre.

**ART.II.** Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local al municipiului Slatina nr. 198/27.05.2025 rămân neschimbate.

**ART.III** Prezenta hotărâre se va aduce la cunoștință publică pe pagina de internet a Primăriei municipiului Slatina și se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județul Olt;
- Primarului Municipiului Slatina;
- Serviciul Investiții Publice.

**Inițiator,  
Primar,  
Mario-Lucian DE MEZZO**

**În baza art. 243 alin.(1) lit. a) din O.U.G. 57/2019  
avizăm prezentul proiect de hotărâre,  
Secretarul general al municipiului Slatina,  
Mihai-Ion IDITA**



# Primăria municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080

telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336

e-mail: [office@primariaslatina.ro](mailto:office@primariaslatina.ro) site: [www.primariaslatina.ro](http://www.primariaslatina.ro)

Anexă nr.1 la Proiectul de HCL nr.421/08.09.2025

## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI

DENUMIREA INVESTIȚIEI : *“Renovare energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale în Municipiul Slatina” - bloc FA12, sc. A, B, C, strada Aleea Lalelelor nr.5*

BENEFICIARUL INVESTIȚIEI: **Municipiul Slatina**

|                                                  | Valoarea inclusiv TVA               |
|--------------------------------------------------|-------------------------------------|
| 1. Valoarea totală a investiției                 | - 3.460.444,23 lei                  |
| din care:                                        |                                     |
| - Construcții montaj (C+M)                       | - 2.121.483,80 lei                  |
| 2. Eșalonarea investiției                        |                                     |
| - Anul I (INV/C+M)                               | - 3.460.444,23 lei/2.121.483,80 lei |
| 3. Durata de execuție a lucrărilor de investiție | - 6 luni                            |
| 4. Capacități (în unități fizice)                |                                     |
| • Număr apartamente                              | - 30                                |
| • Regim de înălțime                              | - S+P+4E                            |

Șef Serviciu Investiții Publice,  
Cristiana Adriana PĂTRĂȘCOIU

Întocmit,  
Moanță Daniela



# Primăria municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080

telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336

e-mail: [office@primariaslatina.ro](mailto:office@primariaslatina.ro) site: [www.primariaslatina.ro](http://www.primariaslatina.ro)

Nr. 92239/08.09.2025

## Referat de propunere

**Privind promovarea unui proiect de hotărâre, referitor la modificarea Anexei nr.1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Slatina nr.198/27.05.2025 referitoare la *aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (DALI)* și indicatorii tehnico-economici pentru proiectul “Renovare energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale în Municipiul Slatina” – bloc FA12, sc. A, B, C, strada Alea Lalelelor nr.5**

Primăria Municipiului Slatina a contractat elaborarea documentațiilor tehnice pentru obiectivul “*Renovare energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale în Municipiul Slatina*”. Prin acest obiectiv se dorește renovarea energetică a 52 de blocuri de locuințe multifamiliale din municipiul Slatina printre care și **blocul FA12, sc. A, B, C, strada Alea Lalelelor nr.5**.

Proiectul reflectă preocuparea permanentă pentru schimbarea arhitectonică a orașului inclusiv asigurarea confortului termic și reducerea costurilor de încălzire a populației care locuiește în apartamente situate în unități multifamiliale (blocuri de locuințe), dorind obținerea de fonduri de la Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, conform prevederilor OUG nr.18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, fonduri pentru reabilitarea termică a mai multor unități de locuințe din municipiu.

Prin H.C.L. nr. 198/27.05.2025 Consiliul Local al municipiului Slatina a aprobat ***Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (DALI)* și indicatorii tehnico-economici pentru proiectul “Renovare energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale în Municipiul Slatina” - bloc FA12, sc. A, B, C, strada Alea Lalelelor nr.5.**

Potrivit H.C.L. nr. 198/27.05.2025 valoarea totală a investiției este de 3.403.565,63 lei inclusiv TVA, din care Construcții Montaj (C+M) de 2.086.417,96 lei inclusiv TVA, cota TVA fiind calculată la 19%.

Prin Legea nr.141/28.07.2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare legiuitorul a aprobat ca nivelul cotei standard, care se aplică asupra bazei de impozitare pentru operațiunile impozabile care nu sunt scutite de taxă sau care nu sunt supuse cotei reduse, să fie de 21%.

Având în vedere :

- Hotărârea Consiliului Local al municipiului Slatina nr. 198/27.05.2025 referitoare la aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (DALI) și indicatorii tehnico-economici pentru proiectul “Renovare energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale în Municipiul Slatina” - bloc FA12, sc. A, B, C, strada Alea Lalelelor nr.5;
- Prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, modificată și completată de hotărârea nr. 1116/2023,

în temeiul prevederilor:

- punctului 42 din Legea nr.141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare de modificare a articolului 291, alineatele (1) și (2) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal,
- dispozițiile art.3, alin. 2 și art. 59 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislative pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 129 alin.(1), alin.(2) lit. b), alin.(4) lit. d), art.136 alin.(1), art. 139 alin. (3) lit. e) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

propunem promovarea unui proiect de hotărâre referitor la ***modificarea Anexei nr.1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Slatina nr.198/27.05.2025 referitoare la aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (DALI) și indicatorii tehnico-economici pentru proiectul “Renovare energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale în Municipiul Slatina” – bloc FA12, sc. A, B, C, strada Alea Lalelelor nr.5.***

**Viceprimar,  
Ioan Valentin MIHALACHE**

**Șef Serviciu Investiții Publice,  
Cristiana-Adriana PĂTRĂȘCOIU**

**Întocmit,  
Moanță Daniela**



# Primăria municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080

telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336

e-mail: [office@primariaslatina.ro](mailto:office@primariaslatina.ro) site: [www.primariaslatina.ro](http://www.primariaslatina.ro)

Nr. 92296/08.09.2025

## Referat de aprobare

**Privind proiectul de hotărâre, referitor la modificarea Anexei nr.1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Slatina nr.198/27.05.2025 referitoare la *aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (DALI)* și indicatorii tehnico-economici pentru proiectul “Renovare energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale în Municipiul Slatina” – bloc FA12, sc. A, B, C, strada Aleea Lalelelor nr.5**

Primăria Municipiului Slatina a contractat elaborarea documentațiilor tehnice pentru obiectivul “*Renovare energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale în Municipiul Slatina*”. Prin acest obiectiv se dorește renovarea energetică a 52 de blocuri de locuințe multifamiliale din municipiul Slatina printre care și **blocul FA12, sc. A, B, C, strada Aleea Lalelelor nr.5**.

Proiectul reflectă preocuparea permanentă pentru schimbarea arhitectonică a orașului inclusiv asigurarea confortului termic și reducerea costurilor de încălzire a populației care locuiește în apartamente situate în unități multifamiliale (blocuri de locuințe), dorind obținerea de fonduri de la Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, conform prevederilor OUG nr.18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, fonduri pentru reabilitarea termică a mai multor unități de locuințe din municipiu.

Prin H.C.L. nr. 198/27.05.2025 Consiliul Local al municipiului Slatina a aprobat ***Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (DALI)* și indicatorii tehnico-economici pentru proiectul “Renovare energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale în Municipiul Slatina” - bloc FA12, sc. A, B, C, strada Aleea Lalelelor nr.5**.

Potrivit H.C.L. nr. 198/27.05.2025 valoarea totală a investiției este de 3.403.565,63 lei inclusiv TVA, din care Construcții Montaj (C+M) de 2.086.417,96 lei inclusiv TVA, cota TVA fiind calculată la 19%.

Prin Legea nr.141/28.07.2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare legiuitorul a aprobat ca nivelul cotei standard, care se aplică asupra bazei de impozitare pentru operațiunile impozabile care nu sunt scutite de taxă sau care nu sunt supuse cotei reduse, să fie de 21%.

Având în vedere :

- Hotărârea Consiliului Local al municipiului Slatina nr. 198/27.05.2025 referitoare la aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (DALI) și indicatorii tehnico-economici pentru proiectul “Renovare energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale în Municipiul Slatina” - bloc FA12, sc. A, B, C, strada Aleea Lalelelor nr.5;
- Prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, modificată și completată de hotărârea nr. 1116/2023,

în temeiul prevederilor:

- punctului 42 din Legea nr.141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare de modificare a articolului 291, alineatele (1) și (2) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal,
- dispozițiile art.3, alin. 2 și art. 59 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislative pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 129 alin.(1), alin.(2) lit. b), alin.(4) lit. d), art.136 alin.(1), art. 139 alin. (3) lit. e) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**propun spre aprobarea Consiliului Local al municipiului Slatina** prezentul proiect de hotărâre privind *modificarea Anexei nr.1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Slatina nr. 198/27.05.2025 referitoare la aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (DALI) și indicatorii tehnico-economici pentru proiectul “Renovare energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale în Municipiul Slatina” - bloc FA12, sc. A, B, C, strada Alea Lalelelor nr.5.*

**Primar,**  
**Mario-Lucian DE MEZZO**



# Primăria municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080

telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336

e-mail: [office@primariaslatina.ro](mailto:office@primariaslatina.ro) site: [www.primariaslatina.ro](http://www.primariaslatina.ro)

Nr. 92487/08.09.2025

## RAPORT DE SPECIALITATE

**Privind proiectul de hotărâre, referitor la modificarea Anexei nr.1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Slatina nr.198/27.05.2025 referitoare la *aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (DALI) și indicatorii tehnico-economici pentru proiectul “Renovare energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale în Municipiul Slatina” – bloc FA12, sc. A, B, C, strada Alea Lalelelor nr.5***

Primăria Municipiului Slatina a contractat elaborarea documentațiilor tehnice pentru obiectivul **“Renovare energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale în Municipiul Slatina”**. Prin acest obiectiv se dorește renovarea energetică a 52 de blocuri de locuințe multifamiliale din municipiul Slatina printre care și **blocul FA12, sc. A, B, C, strada Alea Lalelelor nr.5**.

Proiectul reflectă preocuparea permanentă pentru schimbarea arhitectonică a orașului inclusiv asigurarea confortului termic și reducerea costurilor de încălzire a populației care locuiește în apartamente situate în unități multifamiliale (blocuri de locuințe), dorind obținerea de fonduri de la Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, conform prevederilor OUG nr.18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, fonduri pentru reabilitarea termică a mai multor unități de locuințe din municipiu.

Prin H.C.L. nr. 198/27.05.2025 Consiliul Local al municipiului Slatina a aprobat **Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (DALI) și indicatorii tehnico-economici pentru proiectul “Renovare energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale în Municipiul Slatina” - bloc FA12, sc. A, B, C, strada Alea Lalelelor nr.5**.

Potrivit H.C.L. nr. 198/27.05.2025 valoarea totală a investiției este de 3.403.565,63 lei inclusiv TVA, din care Construcții Montaj (C+M) de 2.086.417,96 lei inclusiv TVA, cota TVA fiind calculată la 19%.

Prin Legea nr.141/28.07.2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare legiuitorul a aprobat ca nivelul cotei standard, care se aplică asupra bazei de impozitare pentru operațiunile impozabile care nu sunt scutite de taxă sau care nu sunt supuse cotei reduse, să fie de 21%.

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Slatina privind propunerea spre aprobare a proiectului de hotărâre privind *modificarea Anexei nr.1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Slatina nr. 198/27.05.2025 referitoare la aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (DALI) și indicatorii tehnico-economici pentru proiectul “Renovare energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale în Municipiul Slatina” - bloc FA12, sc. A, B, C, strada Alea Lalelelor nr.5;*
- Hotărârea Consiliului Local al municipiului Slatina nr. 198/27.05.2025 referitoare la aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (DALI) și indicatorii tehnico-economici pentru proiectul “Renovare energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale în Municipiul Slatina” - bloc FA12, sc. A, B, C, strada Alea Lalelelor nr.5;
- Prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, modificată și completată de hotărârea nr. 1116/2023;

- Prevederile punctului 42 din Legea nr.141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare de modificare a articolului 291, alineatele (1) și (2) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal,
- dispozițiile art.3, alin. 2 și art. 59 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislative pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 129 alin.(1), alin.(2) lit. b), alin.(4) lit. d), art.136 alin.(1), art. 139 alin. (3) lit. e) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

considerăm că proiectul de hotărâre privind *modificarea Anexei nr.1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Slatina nr. 198/27.05.2025 referitoare la aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (DALI) și indicatorii tehnico-economici pentru proiectul “Renovare energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale în Municipiul Slatina” - bloc FA12, sc. A, B, C, strada Alea Lalelelor nr.5*, poate fi supus dezbaterii Consiliului Local.

**Viceprimar,  
Ioan Valentin MIHALACHE**

**Șef Serviciu Investiții Publice,  
Cristiana-Adriana PĂTRĂȘCOIU**

Întocmit,  
Moanță Daniela